

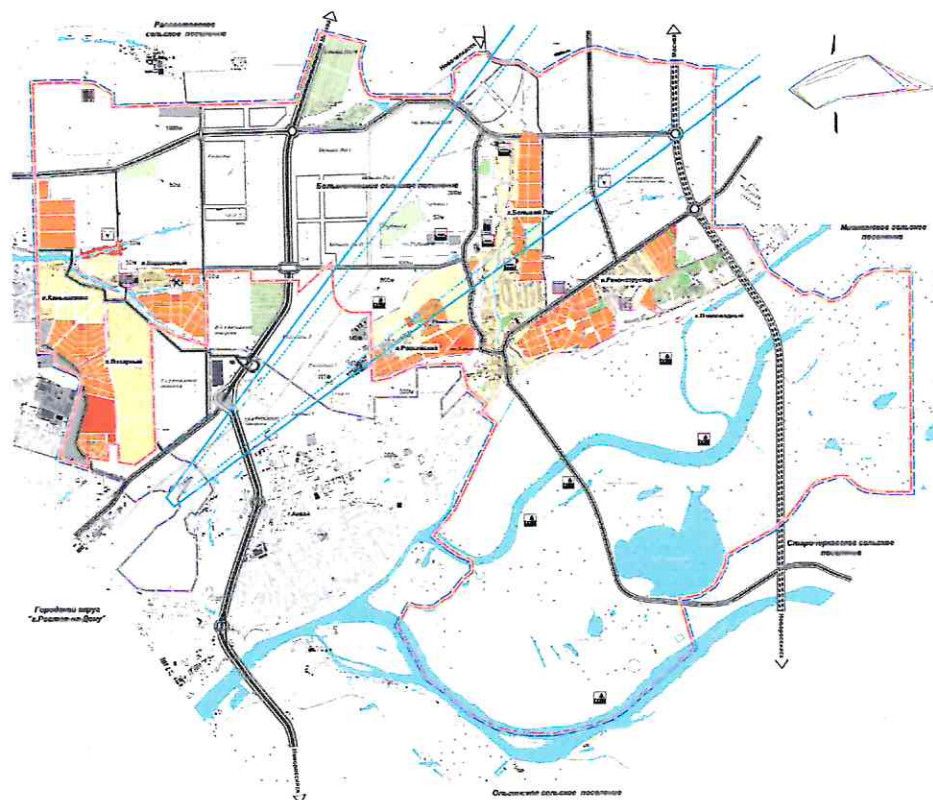


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Севкавнипиагропром

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство 01-П №108 от 09 октября 2012 г.



**Проект внесения изменений
в генеральный план
Большелогского сельского поселения
Аксайского района Ростовской области**

**Том I.
Положения о территориальном планировании.
Часть 1. Текстовая часть**

589 - ТЧ

2015



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Севкавнипиагропром

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство 01-П №108 от 09 октября 2012 г.

Проект внесения изменений
в генеральный план
Большелогского сельского поселения
Аксайского района Ростовской области

Том I.
Положения о территориальном планировании.
Часть 1. Текстовая часть

589 - ТЧ

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



А.А. Пудеян

И.Н. Фрисс

2015

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

190586 17.10.15

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Перечень внесенных изменений	4
Справка ГАПа	5
ВВЕДЕНИЕ.	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.	9
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕЛОГСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ.	11
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	11
3.1. Планировочное развитие территории поселения	13
3.2. Планировочное развитие территорий населённых пунктов	14
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	22
4.1. Основные технико-экономические показатели по сельскому поселению	22
4.2. Основные показатели по схеме генплана х. Большой Лог	27
4.3. Основные показатели по схеме генплана п. Реконструктор	30
4.3. Основные показатели по схеме генплана х. Пчеловодный	33
4.4. Основные показатели по схеме генплана п. Российский	35
4.5. Основные показатели по схеме генплана п. Водопадный	37
4.6. Основные показатели по схеме генплана п. Янтарный	40
4.7. Основные показатели по схеме генплана х. Камышеваха	43

Состав проекта внесения изменений

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

При разработке «Проекта внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», выполненной на основании Распоряжения Главы Большелогского сельского поселения от 11.02.2013 г. № 14 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» и в соответствии с договором № 589 от 16.09.2014г., заключённым с Администрацией Большелогского сельского поселения Аксайского района, внесены изменения в текстовую часть «Материалов по обоснованию» на следующих страницах:

6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 33, 36, 38, 40, 43, 46.

Изменения в тексте пояснительной записки представлены курсивом.

ГАП

И.Н. Фрисс

Справка ГАПа

Проект внесения изменений в генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, законами Российской Федерации и Ростовской области, сводами правил, нормативами градостроительного проектирования, строительными нормами и правилами, санитарными нормами, с соблюдением технических условий и обеспечивает устойчивое развитие территории.

Главный архитектор проекта

И.Н. Фрисс

1. Задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района, согласованное главным архитектором Аксайского района и утверждённое Главой Большелогского сельского поселения от 22.03.2013г.
2. Распоряжение Главы Большелогского сельского поселения от 11.02.2013 г. № 14 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения, утвержденный на 2009-2030 г.».
3. Письмо администрации Большелогского сельского поселения №1475 от 27.06.2014 г.
4. Дополнение к «Заданию на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района.
5. Заключение комиссии по проекту внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области от 28.12.2012 г.
6. Задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района, согласованное Инвестором и утверждённое Главой Большелогского сельского поселения.
7. Постановление Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.06.2010 г. №66 с приложениями.
8. Карты установленных границ населенных пунктов.

9. *Схема трассы автомобильной дороги М-4 «Дон» на участке км 1024 – км 1091.*

10. *Карта размещения объектов археологического наследия.*

11. *Схема территориального развития Ростовской агломерации, разработанная ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2007 год.*

12. *Схема территориального развития Аксайского района, разработанная ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2008 год.*

13. *Схема территориального планирования центральной части Ростовской агломерации («Большой Ростов»), разрабатываемая ГАУ «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования», г. Ростов-на-Дону, 2008 год.*

14. *Публичная кадастровая карта территории сельского поселения.*

15. *Кадастровые выписки о земельных участках, предлагаемых к изменению функционального назначения.*

16. *Материалы обследования.*

17. *Статистические данные, представленные Территориальным органом Федеральной службы Государственной статистики по Ростовской области, 2007 г.*

18. *Материалы ранее выполненной градостроительной документации.*

19. *Материалы ранее выполненной планировочной документации.*

Градостроительная документация соответствует требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 г., №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. *«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;*
- *«Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» утвержденных приказом Министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 06.03.2013 №25;*
- *«Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 г. №492;*
- *«Земельного кодекса Российской Федерации» № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;*
- *«Водного кодекса Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;*
- *«Лесного кодекса Российской Федерации» № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;*
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 *«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;*

- *Постановления Правительства РФ № 462 от 27.11.2007 г. «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Ростовской области, и присвоении им идентификационных номеров»;*

- *Областного закона «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 г. №583-ЗС;*

Градостроительная документация разработана на основе картографических материалов М 1:25 000 и М 1:5 000, составленных «ЮжАГП», г. Новочеркасск в 2006 году и предоставленного Заказчиком в электронном виде (в формате shp-файлов) и на бумажных носителях, с грифом ДСП.

При разработке генерального плана учтены предпроектные решения по размещению на территории поселения линейного объекта федерального значения - автомагистрали М-4 «Дон». При проведении предварительного согласования основных проектных решений с Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области перспективный градостроительный каркас поселения увязан с разрабатываемой схемой генерального плана «Большого Ростова».

Внесение изменений в генеральный план выполнено на основании решения администрации Большелогского сельского поселения и инвесторов об изменении функционального назначения ряда земельных участков в населенных пунктах поселения: х. Большой Лог, п. Реконструктор, п. Янтарный, п. Водопадный и п. Камышеваха, в связи с включением отдельных земельных участков в границы населенных пунктов, а также, с формированием на землях сельскохозяйственного назначения производственных, коммунально-складских зон.

Внесение изменений вызвано, также сокращением санитарно-защитной зоны сибироязвенного скотомогильника в районе п. Водопадный, установленным Постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.06.2010 г. №66.

Перспективный градостроительный каркас поселения увязан со схемой генерального плана «Большого Ростова».

Проектом внесения изменений в генеральный план сохранены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком II периода реализации генерального плана – 2030 год и выявлены первоочередные мероприятия на расчётный срок I периода реализации – 2020 год.

Изменения в тексте пояснительной записки к Проекту внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения представлены курсивом.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки Проекта внесения изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, как документа территориального планирования муниципального образования, является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В соответствии с градостроительным Кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий сельского поселения и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Исходя из этого, основными задачами, решаемыми при разработке Генерального плана Большелогского сельского поселения, являются следующие:

- анализ внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения;
- ориентации на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;
- формирование социальной и транспортной инфраструктуры поселения, обеспечивающей максимум удобств для проживания и трудовой деятельности населения;
- повышение устойчивости природно-экологического комплекса.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности населённых пунктов: х. Большой Лог, п. Реконструктор, х. Пчеловодный, п. Российский, п. Янтарный, п. Камышеваха, п. Водопадный, входящих в состав поселения, уникальность мест их расположения,

проведена оценка их потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, промышленных, рекреационных, выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства и реконструкции. Определены пути совершенствования транспортной и инженерно-технической инфраструктур поселения, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Генеральный план Большелогского сельского поселения Аксайского района содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

- установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;
- даны предложения:
 - по установлению границ сельского поселения;
 - по предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
 - по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;
 - по выделению территорий резерва для развития поселения;
- приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;
- установлены:
 - параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур и благоустройству территорий;
 - границ зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;
- предусмотрены меры:
 - по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;
 - по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
 - по улучшению экологической обстановки;

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчётным сроком II периода реализации – 20 лет (до 2030 года) и выявлены первоочередные мероприятия на расчетный срок I периода реализации - 10 лет (до 2020 года).

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕЛОГСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Большелогское сельское поселение расположено в центральной части Аксайского района Ростовской области и находится в пригородной зоне города Аксай. На момент разработки генерального плана территория Большелогского сельского поселения составляла 112 кв. км (2008 г.). *В настоящее время, в соответствии с редакциями от 28.11.2008г. №153-ЗС и от 04.05.2010г. № 409 ЗС Областного закона Ростовской области от 27.12.2004г. №240-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующими статусами муниципального образования «Аксайский район» и муниципальных образований в его составе», территория Большелогского сельского поселения составила 10 174 га.*

На его территории находятся следующие населенные пункты: х. Большой Лог, п. Водопадный, х. Камышеваха, х. Пчеловодный, п. Реконструктор, п. Российский, п. Янтарный. Административным центром сельского поселения является х. Большой Лог. Численность населения Большелогского сельского поселения на 01.01.2008 г. составляет 8 243 человека. Хутор Камышеваха, поселок Российский и поселок Янтарный относятся к категории вновь образованных населенных пунктов.

Большелогское сельское поселение граничит:

- на севере – с Рассветовским сельским поселением;
- на востоке – с Мишкинским и Старочеркасским сельскими поселениями;
- на юге – с Ольгинским сельским поселением и с Аксайским городским поселением;
- на западе – с городским округом «Город Ростов-на-Дону».

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Планировочное развитие территории поселения

Развитие Большелогского сельского поселения рассматривается во взаимосвязи с развитием Аксайского городского поселения, Мишкинского и Рассветовского сельских поселений Аксайского района, в соответствии с мероприятиями, намеченными «Схемой территориального развития Ростовской агломерации», «Схемой территориального развития Аксайского района», в увязке со «Схемой территориального планирования центральной части Ростовской агломерации – Большим Ростовом». В соответствии с вышеперечисленной градостроительной документацией Большелогское сельское поселение участвует в формировании системы расселения европейского типа. Все составляющие структурные элементы складывающейся системы расселения объедине-

ны или объединяются транспортными, производственными, трудовыми, рекреационными и информационными связями.

В генеральном плане территории Большелогского сельского поселения даны перспективные направления развития населенных пунктов, определены площадки жилого, общественного и производственного строительства, разработаны предложения по формированию транспортной системы, организации природно-экологического каркаса поселения, по совершенствованию инженерно-технической инфраструктуры.

Планировочная структура поселения формируется исходя из следующих основных положений:

- сложившейся градостроительной ситуации;
- намечаемой планировочной структурой центральной части Ростовской агломерации – «Большого Ростова»;
- реконструкции внешней транспортной сети – автодороги федерального значения М-4 «Дон» с перспективной перетрассировкой;
- перспективного развития Аксайского городского поселения.

Основными градостроительными осями поселения остаются автомагистраль федерального значения М-4 «Дон», автотрасса районного значения «Аксай – Большой Лог – Новочеркасск» и железнодорожная ветка «Москва – Адлер», вдоль которых предлагается развитие планировочных структур населённых пунктов и их жилых и промышленных комплексов.

Структура восточной части поселения будет формироваться после установления транспортного коридора для проектируемой новой трассировке автомагистрали М-4 «Дон» с соответствующими ограничениями по строительству, связанными с параметрами придорожной полосы, ограничениями по шуму и др.

Последующему уточнению подлежит также развитие жилых планировочных структур на территории северной части Большелогского сельского поселения.

Приоритетными частями развития территории сельского поселения приняты прилегающие к магистральной автодороге М-4 «Дон» и к автодороге «Аксай – Большой Лог – Новочеркасск». На этих участках предусмотрено развитие селитебных и производственных зон населённых пунктов, размещение новых инвестиционных площадок. Формирование рекреационных зон определено вдоль балок, с организацией водоёмов и интенсивного озеленения, а также пристроенной территории р. Дон в южной части поселения.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрен перевод ряда земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения»

в категорию «земли промышленности, транспорта, энергетики, ... и другого специального назначения» для формирования производственных и коммунально-складских зон, а также, в категорию «земли населенных пунктов» для включения в границы х. Большой Лог, п. Реконструктор и п. Водопадный

Перечень земельных участков, внесением изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения, предусмотренных к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного назначения».		
Кадастровый номер	Площадь, га	Вид использования
ЗУ № 61:02:600010:1180	13,0401	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:600010:1294	4,0005	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600010:2227	2,0000	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600010:6971	7,0000	Земли сельхозназначения
Итого	26,0406	

Перечень земельных участков, внесением изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения, предусмотренных к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» с включением в границы х. Большой Лог		
Кадастровый номер	Площадь, га	Вид использования
ЗУ № 61:02:0600010:96	3,0000	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600010:1054	4,0000	Земли сельхозназначения
Итого	7,0000	

Перечень земельных участков, внесением изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения, предусмотренных к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» с исключением из границы п. Реконструктор		
Кадастровый номер	Площадь, га	Вид использования
ЗУ № 61:02:0600011:371	10,0000	Земли населенных пунктов
Итого	10,0000	

Перечень земельных участков, внесением изменений в генеральный план Большелогского сельского поселения, предусмотренных к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» с включением в границы п. Водопадный.		
Кадастровый номер	Площадь, га	Вид использования
ЗУ № 61:02:0600010:1544	2,2000	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600010:1572	2,2000	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600010:1755	1,7068	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600010:1617	5,9200	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600010:1585	2,2000	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600011:2206	2,0000	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600010:2367	0,8500	Земли сельхозназначения
ЗУ № 61:02:0600010:2207	0,2000	Земли сельхозназначения
Южная часть ЗУ № 61:02:0600010:1789	0,1798	Земли сельхозназначения
Часть кад. квартала 61:02:0600010*	0,6081	Земли сельхозназначения

Часть кад. квартала 61:02:0600010*	0,0168	Земли сельхозназначения
Итого	18,0815	

Таким образом, всего предусмотрено к переводу 45,4619 га земель сельхозназначения.

Внесением изменений предусмотрено включение земельных участков сельскохозяйственного назначения в границы п. Водопадный, с учетом сокращения санитарно-защитной зоны сибироязвенного скотомогильника в районе п. Водопадный, установленного Постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.06.2010 г. №66 и увеличением площади населенного пункта до 193,8215 га.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено изменение функционального назначения ряда земельных участков в населенных пунктах поселения: х. Большой Лог, п. Реконструктор, п. Российский, п. Янтарный и п. Камышеваха.

3.2. Планировочное развитие территорий населённых пунктов

Административный центр – х. Большой Лог получит значительное развитие и селитебной и производственной зон, предусмотренное на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных восточнее, юго-восточнее и западнее от сложившихся границ населённого пункта. Новые жилые структуры будут формироваться в развитие существующих кварталов усадебной застройки, а также образуя самостоятельную планировочную композицию. Вся застройка предполагается комплексной, с одновременным строительством объектов социальной и культурно-бытовой сферы. В черте населённого пункта формируется развитая рекреационная зона, включающая ручей балки Большой Лог, его озеленяемые прибрежные полосы. Участки западнее селитебной зоны, а также значительная по площади территория севернее селитебной зоны отведены под формирование промышленно-складской зоны и включаются в черту х. Большой Лог.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается включение ряда земельных участков, расположенных к северу от существующей застройки, в черту населенного пункта. Это участки с кадастровыми номерами:

- № 61:02:0600010:96 (площадь 3,0000 га);
- № 61:02:0600010:1054 (площадь 4,0000 га).

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено изменение функционального назначения ряда земельных участков в х. Большой Лог, представленное в нижеследующей таблице.

Кадастровый номер	Площадь га	Предусматриваемое изменение вида использования
ЗУ № 61:02:0600011:550	1,0000	Из зоны сельхозиспользования в зону жилой застройки
ЗУ № 61:02:0600011:549	1,0000	Из зоны сельхозиспользования в зону жилой застройки
ЗУ № 61:02:0010201:1610	0,0900	Из зоны сельхозиспользования в зону жилой застройки
ЗУ № 61:02:0600010:1278	3,5000	Из зоны спецназначения в зону производственной застройки
ЗУ № 61:02:0600010:9052	0,1037	Из зоны спецназначения в общественно-деловую зону

Площадь территории х. Большой Лог увеличится от установленных в 2009 г. границах на 7,0000 га и составит - 900,0520 га.

Расположенный восточнее от административного центра, вдоль автодороги «Акса́й – Б. Лог – «Новочеркасск», п. Реконструктор также рассматривается как перспективный с точки зрения территориального расширения, при этом решено развивать его селитебную зону – в северо-восточном и юго-западном направлении.

В границу населённого пункта не включены: участки производственных предприятий, располагаемые севернее. Новые кварталы жилой усадебной застройки располагаются юго-западнее – на соединении с х. Большой Лог и восточнее от существующей селитебной зоны. Потенциальные возможности территориального роста этого населённого пункта велики вследствие удачного географического положения, хорошего производственного потенциала и соседства с административным центром поселения.

Внесением изменений в генеральный план п. Реконструктор предусматривается исключение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:371 (площадь 10,0000 га), расположенного к югу от существующей застройки из черты населенного пункта.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено изменение функционального назначения ряда земельных участков в п. Реконструктор, представленное в нижеследующей таблице.

Кадастровый номер	Площадь га	Предусматриваемое изменение вида использования
ЗУ № 61:02:0600011:370	1,47	Из зоны рекреации в зону жилой застройки

ЗУ № 61:02:010701:0055	0,1250	Из общественно-деловой зоны в коммунально-производственную зону
ЗУ № 61:02:010701:2561	0,7904	Из общественно-деловой зоны в коммунально-производственную зону

Площадь территории п. Реконструктор составит 211,8000 га.

Поселок Пчеловодный сохраняется в своих границах с упорядочением планировочной структуры. Вместе с территорией садоводческих товариществ и развиваемым п. Реконструктор хутор сформирует единое жилое образование. **Площадь территории поселка Пчеловодный предусмотрено сохранить в соответствии с ранее разработанным генеральным планом – 58,6000 га.**

Поселок Российский получит территориальное развитие в северном, восточном и южном направлении со значительным развитием селитебной зоны вокруг сложившейся застройки и вдоль рекреационной зоны, формируемой вокруг пруда в отроге балки Большой Лог. Новые площадки промышленной зоны разместятся западнее, вдоль автодороги М-4 «Дон». Новая застройка селитебной зоны также предполагается комплексной. Резервными площадками селитебной зоны предлагается освоение в северо-восточном направлении, до балки Дубовая.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено изменение функционального назначения ряда земельных участков в п. Российский, представленное в нижеследующей таблице.

Кадастровый номер, местоположение ЗУ	Площадь га	Вид использования
ЗУ № 61:02:0600010:1236	1,8548	Из зоны жилой застройки в коммунально-производ. зону
ЗУ № 61:02:010301:258	1,9090	Из зоны жилой застройки в коммунально-производ. зону

Площадь территории поселка Российский сохраняется в установленных в 2009 г. границах - 254,6248 га.

Промышленные и коммунально-складские зоны будут сформированы вдоль автомагистрали М-4 «Дон».

Хутор Камышеваха, получает свое территориальное развитие в южном и северном направлении.

Площадь территории хутора Камышеваха в установленных в 2009 г. границах - 347,6721 га.

Поселок Водопадный предусматривается к территориальному росту. В южной части предусмотрено значительное развитие селитебной зоны. **Внесением изменений в генеральный план предусматривается включение ряда земельных участков,**

расположенных к востоку от существующей застройки, в черту населенного пункта. Это участки с кадастровыми номерами:

- № 61:02:0600010:1544 (площадь 2,2000 га);
- № 61:02:0600010:1572 (площадь 2,2000 га);
- № 61:02:0600010:1585 (площадь 2,2000 га);
- № 61:02:0600011:2206 (площадь 2,0000 га);
- № 61:02:0600010:2367 (площадь 0,8500 га);
- № 61:02:0600010:2207 (площадь 0,2000 га);

- южная часть ЗУ № 61:02:0600010:1789 (площадь 0,1798 га) и примыкающие к его южной части с востока и с запада части кад. квартала 61:02:0600010 (площадью 0,6081 га и 0,0168 га).

Кроме этого, в связи с сокращением санитарно-защитной зоны сибироязвенного скотомогильника в районе п. Водопадный до 50 м, установленным Постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.06.2010 г. №66, в границу населенного пункта предусмотрено включение земельных участков вокруг рекреационной зоны, где размещён пруд, к северу от населенного пункта, для развития жилой застройки.

Это участки с кадастровыми номерами:

- № 61:02:0600010:1755 (площадь 1,7068 га);
- № 61:02:0600010:1617 (площадь 5,9200 га).

Всего предусмотрено включить в черту населенного пункта 18,0815 га земель сельхозназначения.

Предусмотрено следующее функциональное назначение переводимых земельных участков:

Кадастровый номер	Площадь га	Проектируемое функциональное назначение
ЗУ № 61:02:0600010:1544	2,2000	Зона жилой застройки
ЗУ № 61:02:0600010:1572	2,2000	Зона жилой застройки
ЗУ № 61:02:0600010:1585	2,2000	Зона жилой застройки
ЗУ № 61:02:0600010:2367	0,8500	Зона жилой застройки
ЗУ № 61:02:0600010:2207	0,2000	Зона жилой застройки
южная часть ЗУ № 61:02:0600010:1789	0,1798	Зона жилой застройки
прим. к ЗУ № 61:02:0600010:1789 с востока часть кад. квартала 61:02:0600010	0,6081	Зона жилой застройки
прим. к ЗУ № 61:02:0600010:1789 с запада часть кад. квартала 61:02:0600010	0,0168	Зона жилой застройки
ИТОГО	8,4547	
ЗУ № 61:02:0600010:1755	1,7068	Зона общественно-деловой застройки
ЗУ № 61:02:0600010:1617	5,9200	Зона общественно-деловой застройки
ЗУ № 61:02:0600011:2206	2,0000	Зона общественно-деловой застройки

		<i>зстройки</i>
ИТОГО	9,6268	

Площадь территории населённого пункта составит 193,8215 га.

Поселок Янтарный, являясь, по сути, дачным поселком, получает значительное территориальное развитие в западном направлении до границы с городским округом – «Город Ростов-на-Дону». Формируется в поселке и коммунально-складская зона, размещаемая в санитарно-защитном разрыве от завода «Алмаз» до жилой застройки.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено изменение функционального назначения ряда земельных участков в п. Янтарный, в южной части поселка с целью формирования оптово-розничного торгового комплекса, представленное в нижеследующей таблице.

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Площадь га</i>	<i>Проектируемое функциональное назначение</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:1276</i>	<i>0,4850</i>	<i>коммунально-производственная зона.</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:1128</i>	<i>18,4953</i>	<i>коммунально-производственная зона.</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:3026</i>	<i>2,5269</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:4580</i>	<i>14,3703</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:4577</i>	<i>0,2500</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:3944</i>	<i>0,4807</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:3943</i>	<i>0,3204</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:3024</i>	<i>0,2406</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:3023</i>	<i>0,0793</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:4578</i>	<i>0,4800</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:4579</i>	<i>0,6100</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:4583</i>	<i>0,2400</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:4581</i>	<i>0,1300</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:2569</i>	<i>26,2246</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>
<i>ЗУ № 61:02:600010:1608</i>	<i>6,8000</i>	<i>зона общественно-деловых центров</i>

Кроме этого, внесением изменений предусмотрено изменение функционального назначения двух земельных участков в южной части поселка для размещения коммунально-производственных предприятий.

Площадь территории населённого пункта сохранится в установленных в 2009 г. границах – 353,6249 га.

Проектными решениями принят уровень обеспеченности всеми основными видами культурно-бытового обслуживания, соответствующий современным стандартам, приближенным к городским условиям проживания. При этом, организация обслуживания населения принята с учётом специфики расселения на данной территории - взаиморасположение населённых пунктов, приближенность к городскому округу «г. Ростов-на-Дону» и городскому поселению «г. Аксай», а также наличия существующих объектов обслуживания с возможностью их реконструкции.

Для формирования системы обслуживания, которая позволила бы обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных и реалистичных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, проектом принята организация многоступенчатой системы культурно-бытового обслуживания. Значительные территории предлагаются для развития производственно-складской зоны поселения. Это участки, располагаемые вдоль автотрассы М-4 с ориентиром – северо-восточнее п. Водопадный.

для организации производственных зон отведена значительная его территория. В их состав включены территории существующих, реконструируемых и проектируемых промышленных, коммунально-складских предприятий и сельскохозяйственных производств. При этом часть производственных зон включена в границы населённых пунктов.

Проектными решениями предложены следующие основные направления градостроительной реорганизации территорий сложившихся производственных зон, а также формирования перспективных промышленных зон:

- упорядочение границ существующих предприятий в соответствии с кадастровыми планами их участков, а также с учётом нормативных санитарно-защитных зон;
- изменение функционального использования части производственных территорий для размещения предприятий другого назначения;
- размещение на реорганизуемых производственных территориях новых предприятий с инновационными технологиями;
- перепрофилирование территорий отдельных предприятий, находящихся в селитебной зоне и являющихся источниками загрязнения;
- комплексное благоустройство территорий промзон, строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

- выявление территорий, пригодных, с градостроительной точки зрения, для формирования промышленно-инвестиционных зон, с возможностью их обеспечения хорошей транспортной доступностью и инженерной инфраструктурой.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:600010:1180, 61:02:600010:1294, 61:02:0600010:2227 и 61:02:0600010:6971 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, транспорта, энергетики, ... и другого специального назначения» для формирования производственных и коммунально-складских зон на территории поселения.

Всего предусмотрено перевести в категорию «земли промышленности, транспорта, энергетики, ... и другого специального назначения» для формирования производственных и коммунально-складских зон 26,0406 га земель сельхозназначения.

Мероприятия по совершенствованию и развитию транспортной инфраструктуры на территории Большелогского сельского поселения разработаны генеральным планом с учётом федеральных и областных программ, в соответствии с которыми намечена реконструкция:

- автомагистрали М-4 «Дон» федерального значения с доведением ее технической категории до I-б и увеличением интенсивного движения автомобилей до 33 500 в сутки. Протяженность автомагистрали в границах поселения составляет 4,55 км;
- автодороги регионального значения «Автомагистраль «Дон» - х. Камышеваха с доведением ее категории до III. Протяженность составляет 4,8 км;
- автодороги межмуниципального значения «г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск» с доведением ее технической категории до III. Протяженность по территории поселения составляет 5,75 км;
- автодороги межмуниципального значения «Большой Лог – Старочеркасская» с доведением ее технической категории до III. Протяженность по территории поселения составляет 6,3 км.

Намечена реконструкция автодорог, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район»:

Все эти дороги предусмотрено довести до III технической категории.

Генеральным планом, кроме этого, предусмотрено прокладка ряда автодорог муниципального значения, которые свяжут автодорогу «Аксай – Б. Лог – Новочеркасск» с новыми селитебными и промышленными зонами. Тем самым будет сформирована структура планировочного развития территории поселения. Трассировка автодорог

исмечается «по следу» действующих местных грунтовых дорог;

Внесением изменений учтена схема прокладки объекта «Реконструкция для последующей эксплуатации на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 - 1091, Ростовская область». После установления полосы отвода проектируемой дороги, при последующем внесении изменений, необходимо уточнить планировочную структуру, как всего поселения, так и населенных пунктов – х. Большой Лог и п. Реконструктор.

В связи со значительным ростом территории населённых пунктов увеличатся и расходные показатели по всем инженерным системам. При этом предложены дополнительные источники по водоснабжению, электро- и газоснабжению, а также точки подключения сетей водоотведения и места размещения очистных сооружений.

Поселковая сеть водоснабжения получит дополнительный источник – это «перераспределённые» воды северных запасов Ростовской области, которые областной программой предусмотрено направить водоводом в южные районы области, объединив новые водопроводные сети с проектируемым водозабором в п. Дугино Мясниковского района и таким образом закольцевать всю систему.

Хозяйственно-бытовые стоки канализуемой жилой и производственной застройки предполагается очищать с помощью локальных очистных сооружений, которые можно размещать в непосредственной близости к населённым пунктам.

Будут обеспечены и необходимые дополнительные электрические нагрузки после реконструкции электроподстанции Р-4.

Развитие сельского поселения предусматривается поэтапным, по мере формирования бюджетных, инвестиционных и частных средств и подготовки соответствующих площадок строительства и в будущем населённые пункты Большелогского сельского поселения приобретут современный благоустроенный вид.

3.3. Режим хозяйственной деятельности **в зонах периодического затопления и подтопления паводками.**

Мероприятия для защиты от подтопления.

Территория Большелогского сельского поселения находится в зоне фактического затопления поймы реки Дон на участке ниже Цимлянского гидроузла и принята как зона особого режима хозяйственной деятельности. В указанной зоне:

1. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- проведение авиационно-химических работ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-

смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, мест захоронения навоза, свалок промышленных и бытовых отходов;

- устройство взлетно-посадочных полос для ведения авиационно - химических работ;
- вырубка лесов, кроме рубок ухода, санитарных и лесовосстановительных работ;
- строительство стационарных стоянок, автозаправочных станций, моек автотранспорта;
- строительство новых и расширение действующих объектов производственного назначения;
- использование навозных сточных вод на удобрение.

2. Допускается при согласовании условий с органами Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ, Госсанэпиднадзора, Комитета РФ по водному хозяйству с предупреждением о возможном ущербе при прохождении паводков повышенной водности:

- проведение работ по замыву пойменных озер и стариц, добыча местных строительных материалов и полезных ископаемых;
- строительство или ликвидация автомобильных дорог, дамб обвалования, переездов через водоток;
- строительство объектов жилья, социальной сферы, садоводческих товариществ;
- применение на отдельных участках ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- устройство на незатапливаемых территориях сезонных автотракторных стоянок, передвижных мастерских по ремонту и заправке техники с обустройством их, предотвращающим попадание загрязненных вод и нефтепродуктов на прилегающую территорию;
- строительство новых и реконструкция существующих орошаемых массивов;
- передача территорий в пользование крестьянским (фермерским) и другим хозяйствам для осуществления организационно - хозяйственных мероприятий по улучшению земель, строительства временных навесов и баз для сезонного содержания скота и инвентаря: сенокошения, пастьба скота, посев, уборка кормовых и овощных культур.

3. Режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежных полосах реки Дон устанавливается в соответствии с действующим положением о водо-

охранных зонах (полосах) рек, озер и водохранилищ в РФ.

Мероприятия для защиты от подтопления.

1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

2. Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение (в том числе переспуск шахтных вод из затапливаемых шахт, вызывающих подтопление территорий, в горные выработки соседних шахт);
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Ростовской области.

5. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планиро-

сточных отметок;

- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель;

- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

6. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

Выбор сооружений инженерной защиты должен производиться на основании технико-экономических расчетов.

7. Необходимость защиты территорий пойм рек от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую, промышленную застройку, сельскохозяйственные угодья, а также месторождения полезных ископаемых.

8. Границы территорий техногенного затопления следует определять при разработке проектов водохозяйственных объектов различного назначения и систем отвода отработанных и сточных вод от промышленных предприятий, сельскохозяйственных земель и горных выработок месторождений полезных ископаемых.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1. Основные технико-экономические показатели по сельскому поселению

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный период 2028 г.
1	2	3	4	5
1.	Территория		с корректировкой на 2014 г.	
1.1.	Всего:	га	10174,0000	10174,0000
	в том числе:			
	- земли сельскохозяйственного назначения;	тыс. га	5889,3162	5163,6941
	- земли населенных пунктов (поселков, хуторов)	- " -	2305,1838	2320,2653
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами населенных пунктов.	- " -	1013,0000	1039,0406
	- особо охраняемые природные территории, всего	- " -	160,5000	422,5000
	в т.ч.: - природоохранного назначения;	- " -	160,5000	160,5000
	- рекреационного назначения;	- " -	-	262,0000
	- земли лесного фонда,	- " -	282,0000	282,0000
	- земли водного фонда;	- " -	524,0000	524,0000
	- земли запаса.	- " -	-	-
1.2.	Из общей территории:			
	- территории резерва для развития населенных пунктов;	- " -	1187,5400	212,1000
	- территории для индивидуального жилищного строительства;	- " -	516,4000	•
	- территории для строительства дач, садоводства, огородничества.	- " -	227,0000	227,0000
1.3.	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности;	- " -	39,2000	39,2000
	- земли субъектов Российской Федерации;	- " -	•	•
	- земли муниципальной собственности;	- " -	•	•
	- земли частной собственности.	- " -	•	•

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный период 2028 г.
1	2	3	4	5
2.	Население			
2.1.	Всего	чел.	8243	28425
2.2.	Показатели естественного движения населения:			
	- прирост;	- " -	-	•
	- убыль.	- " -	6	•
2.3.	Показатели миграции населения:	- " -		
	- прирост;	- " -	49	-
	- убыль.	- " -	-	-
2.4.	Возрастная структура населения:			
	- дети до 15 лет	чел./% от численности занятого населения	1092/13,2	5080/14,1
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет);	- " -	3236/39,0	16179/44,9
	- население старше трудоспособного возраста.	- " -	3915/47,5	14800/41,0
2.5.	Численность занятого населения – всего	чел.	1807	12245
	в том числе:			
	- в материальной сфере,	чел./% от численности занятого населения	1286/71,2	4400/35,9
	из них:			
	• промышленность;	- " -	862/47,7	4000/32,7
	• строительство;	- " -	-	-
	• сельское хозяйство;	- " -	424/23,5	400/3,2
	- наука;	- " -		
	- прочие;	- " -		
	- в обслуживающей сфере.	- " -	521/28,8	7845/64,1
2.6.	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс.чел.	-	-
2.7.	Число городских поселений – всего	единиц	-	-
2.8.	Число сельских поселений – всего из них с численностью населения:	- " -		
	• свыше 5 тыс. чел.;	- " -	-	2
	• 1 – 5 тыс. чел.;	- " -	2	4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный период 2028 г.
1	2	3	4	5
	• 0,2 – 1 тыс. чел.	- " -	5	1
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Всего	тыс. кв.м общей площади квартир	136 350	955 150
3.2.	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./чел.	16,50	33,60
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	170	990
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	- " -	776	3 514
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4.	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
4.5.	Больницы – всего	коек	30	30
4.6.	Поликлиники – всего	посещений в смену	100	300 и 3 ФАП
4.7.	Предприятия розничной торговли, всего	м ² торг. площади	1 350	10 700
4.8.	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	раб. мест	2	115
4.9.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	92	1 165
4.10.	Учреждения культуры и искусства:			
	- клубы	пос.	835	2 445
	- сельские библиотеки	тыс. томов	76	138
4.11.	Физкультурно-спортивные сооружения – всего	м ² пола спортзалов	576	3 772
4.12.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и др.)	- " -	•	•
4.13.	Учреждения социального обеспечения	объект	3	3
4.14.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	- " -	1	7
5.	Транспортная инфраструктура:			
5.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	5,80	10,30
5.2.	Протяженность автомобильных дорог – всего	км	30,36	43,95

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный период 2028 г.
1	2	3	4	5
	в том числе:			
	- федерального значения;	- " -	4,55	12,43 (с учетом строительства новой М-4)
	- регионального значения;	- " -	12,05	16,85
	- муниципального значения.	- " -	9,2	38,9
5.3.	Плотность транспортной сети:			
	- железнодорожной;	км/100 кв.км	0,05	0,10
	- автомобильной.	- " -	0,23	0,66
5.4.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	•	7 240
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории:			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление – всего,	куб.м/сут.	•	13 890
	- в том числе на хозяйственно- питьевые нужды	- " -	•	5 870
6.1.2.	Производительность водозаборных сооружений,	- " -	•	•
	- в том числе водозаборов подземных вод.	- " -	•	-
6.1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.на чел.	120	200
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы,	тыс.куб.м/сут	•	-
	- в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод.	- " -	•	-
6.2.2.	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	- " -	•	10 000
6.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	- " -	•	•
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии	млн.кВт.ч/год	•	212,57
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1.	Потребление газа – всего	млн.м ³ /год	•	240,21
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды.	- " -	•	145,25

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г.	Расчетный период 2028 г.
1	2	3	4	5
6.4.2.	Удельный вес газа в топливном балансе	%		100 %
6.5.	Связь			
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием – всего	%/от всего населения		100 %
6.5.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования, всего:	кол-во номеров	•	9 850
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га	135	-
6.7.	Санитарная очистка территорий			
6.7.1.	Количество твердых бытовых отходов	тыс.т/год	•	8 502,5
	в том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов	- “ -	•	8 502,5
6.7.2.	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/ тыс.т/год	-	-
6.7.3.	Мусоросжигательные заводы	- “ -	-	-
6.7.4.	Мусороперегрузочные станции	- “ -	-	-
6.7.5.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	1	1
6.7.6.	Общая площадь свалок	га	5,0	5,0
7.	Ритуальное обслуживание населения		-	-
7.1.	Общее количество кладбищ	га	2,0	51,2
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	- “ -	-	247,8

4.2. Основные показатели по схеме генплана х. Большой Лог

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на	Первая очередь строи- тельства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1. Территория			<i>С коррек- ровкой на 2014 г.</i>		
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	893,0520	893,0520	893,0520
	в том числе территории:				
	- жилых зон,	га	432,7000	434,7900	434,7900
	из них:				
	многоэтажная и среднеэтажная застройка;	- " -	-	-	-
	малоэтажная застройка,	- " -	432,7000	434,7900	434,7900
	- общественно-деловых зон;	- " -	61,8000	61,8000	61,8000
	- производственных зон;	- " -	149,0000	152,5000	152,5000
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры;	- " -	85,1000	85,1000	85,1000
	- рекреационных зон;	- " -	11,6000	11,6000	11,6000
	- зон сельскохозяйственного использования;	- " -	33,0000	30,9100	30,9100
	- зон специального назначения (санитарно-защитных зон, кладбищ и т.п.);	- " -	119,8520	116,3520	116,3520
	- режимных зон;	- " -	-	-	-
	- иных зон.	- " -	-	-	-
1.2.	Из общей площади земель территории общего пользования, всего	- " -	87,1000	87,1000	87,1000
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования;	- " -	11,6000	11,6000	11,6000
	- улицы, дороги, проезды, площади;	- " -	75,5000	75,5000	75,5000
	- прочие территории общего пользования.	- " -	-	-	-
1.3	Из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.).	га	32,0000	15,0000	-
1.4	Из общей площади земель территории резерва для развития населенного пункта.	- " -	448,6000	300,0000	120,0000
2. Население.		чел.	3789	4100	5380
3. Жилищный фонд.					
3.1	Жилищный фонд – всего,	кв.м общ. площ. кв.	56450	121450	189450

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на	Первая очередь строи- тельства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	в том числе:				
	- государственной и муниципальной собственности;	тыс. кв.м	-	-	-
	- частной собственности.	- " -	56450	121450	189450
3.2.	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоквартирных домах;	- " -	-	-	-
	- в малоэтажных домах.	- " -	56450	121450	189450
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир.	кв.м / чел.	14,9	29,6	35,2
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	50	190	190
4.2	Общеобразовательные школы - всего	уч-ся	500	5000	650
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	- " -	-	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	- " -	-	-	-
4.5	Амбулатория и поликлиники – всего	объект	амбулатория	амбулато- рия	амбулато- рия
4.6	Предприятия розничной торговли	м ² торг. площади	700	1 700	1 700
4.7.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	52	132	215
4.8.	Предприятия бытового обслуживания населения – всего	раб. место	2	22	22
4.9.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	110	410	410
4.10	Физкультурно-спортивные сооружения – всего	м ² пола спортзала	288	888	1176
4.11	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма - всего	объект	-	-	-
4.12	Учреждения социального обеспечения - всего	- " -	3	3	3
4.13	Организации и учреждения управле- ния, кредитно-финансовые учрежде- ния	- " -	1	2	2
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта		-	-	-
	в том числе:				
	- электрифицированная железная дорога	км двойного пути	2	2	2
5.2	Протяжённость магистральных улиц и дорог - всего	км	14,4	15,1	22,3
	в том числе:				

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- магистральных дорог скоростного движения	- " -	-	-	-
	- магистральных дорог регулируемого движения	- " -	-	-	-
	- магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения	- " -	-	-	-
	- магистральных улиц районного значения	- " -	14,4	15,1	22,3
5.3	Общая протяжённость улично-дорожной сети				
	в том числе с усовершенствованным покрытием		38,3	39,5	48,2
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		176	246
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	куб.м/сут.		672	1476
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	- " -		492	1076
	- на производственные нужды	- " -		180	400
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел		120	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	- " -		120	200
6.1.5	Протяжённость сетей	км			28
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии-всего	млн.кВт ч/год		12,57	17,92
	- на производственные нужды	- " -		8,67	12,7
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		3,9	5,12
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%			
6.5.2	Потребление газа - всего	млн.куб.м /год		29,59	69,31
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		12,99	29,65
	- на производственные нужды	- " -		16,60	39,66
6.5.3	Источники подачи газа	- " -			
6.5.4	Протяжённость сетей	км			31
6.6	Санитарная очистка территории				

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
6.6.1	Объем бытовых отходов	тн/год		1230	1614

4.3. Основные показатели по схеме генплана п. Реконструктор

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1 .	Территория	га			
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	221,8000	211,8000	211,8000
	в том числе территории:				
	- жилых зон,	га	107,4000	98,8700	98,8700
	из них:				
	Многэтажная и среднеэтажная застройка;	- " -	-	-	-
	малоэтажная застройка,	- " -	107,4000	98,8700	98,8700
	- общественно-деловых зон;	- " -	10,8000	9,8846	9,8846
	- производственных зон;	- " -	40,9000	41,8154	41,8154
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры;	- " -	20,8000	20,8000	20,8000
	- рекреационных зон;	- " -	19,5000	18,0300	18,0300
	- зон сельскохозяйственного использования;	- " -	22,4000	22,4000	22,4000
	- зон специального назначения;	- " -	-	-	-
	- режимных зон;	- " -	-	-	-
	- иных зон.	- " -	-	-	-
1.2.	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования,	- " -	38,2000	36,7300	36,7300
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования;	- " -	19,5000	18,0300	18,0300
	- улицы, дороги, проезды, площади;	- " -	18,7000	18,7000	18,7000
	- прочие территории общего пользования.	- " -	-	-	-
1.3	Из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.).	га	37,8000	4,4000	-
1.4	Из общей площади земель населенного пункта территории резерва для раз-	- " -	108,4000	53,8000	19,5000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	влия.				
2.	Население.	чел.	1561	1800	2215
3.	Жилищный фонд.				
3.1	Жилищный фонд – всего,	тыс.кв.м об- щей площа- ди квартир	22950	58950	94950
	в том числе:				
	- государственной и муниципальной собственности;	тыс. кв.м	-	-	-
	- частной собственности.	- " -	22950	58950	94950
3.2.	Из общего жилищного фонда:		22950	58950	94950
	- в малоэтажных домах;	- " -	22950	58950	94950
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир.	кв.м / чел.	14,7	32,7	42,9
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	70	70
4.2	Общеобразовательные школы - всего	уч-ся	276	276	276
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	- " -	-	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	- " -	-	-	-
4.5.	Больницы	коек	30	30	30
4.6	Амбулатория и поликлиники	пос.см.	100	100	100
4.7	Предприятия розничной торговли	м ² торг. площади	50	300	500
4.8.	Предприятия общественного питания	пос. мест	-	100	150
4.9.	Продукция бытового обслуживания	раб. мест	-	12	12
4.10	Учреждения культуры и искусства	посет. мест	380	380	380
4.11	Физкультурно-спортивные сооружения	м ² пола спортзала	288	576	576
4.12.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	- " -	-	-	-
4.13	Учреждения социального обеспечения	- " -	-	1	2
4.14	Организации и учреждения управле- ния, кредитно-финансовые учрежде- ния	- " -	-	1	2
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость магистральных улиц и дорог - всего	км	10,4	11,7	16,6
	в том числе:				
	- магистральных дорог скоростного	- " -	-	-	-

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	движения				
	- магистральных дорог регулируемого движения	- " -	-	-	-
	- магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения	- " -	-	-	-
	- магистральных улиц районного значения	- " -	10,4	11,7	16,6
5.2	Общая протяжённость улично – дорожной сети		12,7	14,0	21,2
	в том числе с усовершенствованным покрытием		12,7	14,0	21,2
5.3	Из общей протяжённости улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	67		
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	куб.м/сут.		396	623
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	- " -		216	443
	- на производственные нужды	- " -		180	180
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел		120	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	- " -		120	200
6.1.3	Протяжённость сетей	км			16
6.2	Электроснабжение				
6.2.1	Потребность в электроэнергии- всего	млн.кВт ч/год		3,51	4,11
	- на производственные нужды	- " -		1,80	2,00
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		1,71	2,11
6.3	Газоснабжение				
6.3.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м /год		5,20	9,10
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		5,95	10,0
	- на производственные нужды	- " -		14,05	22,0
6.3.2	Протяжённость сетей	км			15
6.4	Санитарная очистка территории				
6.4.1	Объём бытовых отходов	тн/год		540	664,5

4.3. Основные показатели по схеме генплана х. Пчеловодный

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	58,6000	58,6000	58,6000
	в том числе территории:				
	- жилых зон,	га	30,5000	30,5000	30,5000
	из них:				
	многоэтажная и среднеэтажная застройка;	- " -	-	-	-
	малоэтажная застройка,	- " -	30,5000	30,5000	30,5000
	- общественно-деловых зон;	- " -	0,6000	0,6000	0,6000
	- производственных зон;	- " -	-	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры;	- " -	5,3000	5,3000	5,3000
	- рекреационных зон;	- " -	3,5000	3,5000	5,0000
	- зон сельскохозяйственного использования;	- " -	18,7000	18,7000	17,2000
	- зон специального назначения;	- " -	-	-	-
	- режимных зон;	- " -	-	-	-
	- иных зон.	- " -	-	-	-
1.2.	Из общей площади земель территории общего пользования,	- " -	8,4000	8,4000	8,4000
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования;	- " -	3,5000	3,5000	5,0000
	- улицы, дороги, проезды, площади;	- " -	4,9000	4,9000	4,9000
	- прочие территории общего пользования.	- " -	-	-	-
1.3	Из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.).	га	25,2000	13,0000	-
1.4	Из общей площади земель населенного пункта территории резерва для развития населенного пункта.	- " -	0,7000	-	-
2.	Население.	чел.	611	720	720
3.	Жилищный фонд.				
3.1	Жилищный фонд – всего,	тыс. кв.м общей площади квартир	8450	13450	18000
	в том числе:				

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- государственной и муниципальной собственности;	тыс. кв.м	-	-	-
	- частной собственности.	- " -	8450	13450	18000
3.2.	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоэтажных домах;	- " -	-	-	-
	- 4-5 этажных домах;	- " -	-	-	-
	- в малоэтажных домах;	- " -	8450	13450	18000
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир.	кв.м / чел.	13,8	18,7	25,0
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	уч-ся	-	-	-
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	- " -	-	-	-
4.4.	Высшие учебные заведения	- " -	-	-	-
4.5.	Больницы	- " -	-	-	-
4.6.	Амбулатория и поликлиники	- " -	медпункт	медпункт	медпункт
4.7.	Предприятия розничной торговли, об- щественного питания и бытового об- служивания населения	м² торг. площади	100	100	100
4.8.	Учреждения культуры и искусства	- " -	115	115	115
4.9.	Физкультурно-спортивные сооружения	м² пола спортзала	-	-	-
4.10.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	- " -	-	-	-
4.11	Учреждения социального обеспечения	- " -	-	-	-
4.12	Организации и учреждения управле- ния, кредитно-финансовые учрежде- ния	- " -	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта		-	-	-
	в том числе:				
	- электрифицированная железная дорога	км двойного пути	3,8	3,8	3,8
5.2	Протяжённость магистральных улиц и дорог - всего	км	2,6	2,6	2,6
	в т. ч. магистральных улиц районного значения	- " -	2,6	2,6	2,6
5.3	Общая протяжённость улично	- " -	5,9	5,9	5,9
	в том числе с усовершенствованным покрытием	- " -	5,9	5,9	5,9

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	76	-	-

4.4. Основные показатели по схеме генплана п. Российский

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах, в том числе территории:	га	254,6248	254,6248	254,6248
	- жилых зон,	га	170,0748	170,0748	170,0748
	из них:				
	- многоэтажная и среднеэтажная за- стройка;	- " -	33,0000	33,0000	33,0000
	- малоэтажная застройка,	- " -	137,0748	137,0748	137,0748
	- общественно-деловых зон;	- " -	14,5500	14,55	14,55
	- производственных зон;	- " -	30,0000*	30,0000*	30,0000*
	- зон инженерной и транспортной ин- фраструктур;	- " -	29,5000	29,5000	29,5000
	- рекреационных зон;	- " -	10,5000	10,5000	10,5000
	- зон сельскохозяйственного исполь- зования;	- " -	-	-	-
	- зон специального назначения;	- " -	-	-	-
	- режимных зон;	- " -	-	-	-
	- иных зон.	- " -	-	-	-
1.2.	Из общей площади земель территории общего пользования,	- " -	37,5000	37,5000	37,5000
	из них:				
	- зеленые насаждения общего поль- зования;	- " -	10,5000	10,5000	10,5000
	- улицы, дороги, проезды, площади;	- " -	27,0000	27,0000	27,0000
	- прочие территории общего пользо- вания.	- " -	-	-	-
1.3	Из общей площади земель населенно- го пункта территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные	га	-	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	территории, болота и т.п.).				
1.4	Из общей площади земель населенно- го пункта территории резерва для раз- вития населённого пункта.	- " -	191,5000	160,0000	15,0000
2.	Население.	чел.	649	1000	15400
3.	Жилищный фонд.				
3.1	Жилищный фонд – всего,	тыс. кв.м общей пло- щади квар- тир	12500	12000	479000
	в том числе:				
	- государственной и муниципальной собственности;	тыс. кв.м	-	•	•
	- частной собственности.	- " -	12500	23000	479000
3.2.	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоквартирных домах;	- " -	-	-	275000
	- в малоэтажных домах.	- " -	12500	23000	204000
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир.	кв.м / чел.	19,3	23,0	31,1
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	-	495
4.2	Общеобразовательные школы	уч-ся	-	-	1920
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	- " -	-	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	- " -	-	-	-
4.5	Амбулатория и поликлиники	объект	медпункт	медпункт	амбула- торно- поликлини- ческий корпус
4.6	Предприятия розничной торговли, об- щественного питания и бытового об- служивания населения	м² торг. площади	100	100	5600
4.7.	Предприятия общественного питания	пос. мест	-	-	610
4.8.	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. Мест	-	-	62
4.9.	Учреждения культуры и искусства	- " -	50	50	1150
4.10	Физкультурно-спортивные сооружения	м² пола спортзала			1156
4.11	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	- " -	-	-	-
4.12	Учреждения социального обеспечения	- " -	-	-	1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
4.13	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	- " -	-	-	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость магистральных улиц и дорог - всего	км	5,2	8,2	13,9
	в том числе:				
	- магистральных улиц районного значения	- " -	5,2	8,2	13,9
5.2	Общая протяжённость улично-дорожной сети		7,4	11,8	23,6
	в том числе с усовершенствованным покрытием		7,4	11,8	23,6
5.3	Из общей протяжённости улиц и дорог улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	28	-	-

4.5. Основные показатели по схеме генплана п. Водопадный

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	175,7400	193,8215	193,8215
	в том числе территории:				
	- жилых зон,	га	88,0000	96,4547	96,4547
	из них:				
	многоэтажная и среднеэтажная застройка;	- " -	-	-	-
	малоэтажная застройка,	- " -	88,0000	96,4547	96,4547
	- общественно-деловых зон;	- " -	8,4000	18,0268	18,0268
	- производственных зон;	- " -	5,7000	5,7000	5,7000
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры;	- " -	15,5000	15,5000	15,5000
	- рекреационных зон;	- " -	23,1400	23,1400	23,1400
	- зон сельскохозяйственного использования;	- " -	33,5000	33,5000	33,5000
	- зон специального назначения;	- " -	-	-	-
	- режимных зон;	- " -	-	-	-
	- иных зон (водные поверхности)	- " -	1,5000	1,5000	1,5000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.2.	Из общей площади земель населенно- го пункта территории общего пользо- вания,	- " -	36,2400	36,2400	36,2400
	из них:				
	- зеленые насаждения общего поль- зования;	- " -	23,1400	23,1400	23,1400
	- улицы, дороги, проезды, площади;	- " -	13,1000	13,1000	13,1000
	- прочие территории общего пользо- вания.	- " -	-	-	-
1.3	Из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие спец. инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.).	га	-	-	-
1.4	Из общей площади земель территории резерва для развития населённого пункта.	- " -	58,1000	34,7000	-
2.	Население.	чел.	748	860	1990
3.	Жилищный фонд.				
3.1	Жилищный фонд – всего,	тыс. кв.м общей пло- щади квар- тир	1430	24300	71300
	в том числе:				
	- государственной и муниципальной собственности;	тыс. кв.м	-	-	-
	- частной собственности.	- " -	14300	24300	71300
3.2.	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоэтажных домах;	- " -	-	-	-
	- 4-5 этажных домах;	- " -	-	-	-
	- в малоэтажных домах.	- " -	14300	24300	71300
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир.	кв.м / чел.	19,2	28,3	35,8
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	50	50	100
4.2	Общеобразовательные школы - всего	уч-ся	-	250	250
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	- " -	-	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	- " -	-	-	-
4.5	Больницы - всего	объект	-	-	-
4.6	Амбулатория и поликлиники – всего	- " -	ФАП	ФАП	ФАП

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
4.7	Предприятия розничной торговли - всего	м ² торг. площади	100	100	900
4.8.	Предприятия общественного питания - всего	пос. мест	40	40	80
4.9.	Предприятия бытового обслуживания населения - всего	раб. мест	-	-	8
4.10	Учреждения культуры и искусства - всего	посет. мест	180	180	180
4.11	Физкультурно-спортивные сооружения - всего	м ² пола спортзала	-	288	288
4.12	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма - всего	объект	детский лагерь	детский лагерь	детский лагерь
4.13	Учреждения социального обеспечения - всего	- " -	-	-	1
4.14	Организации и учреждения управле- ния, кредитно-финансовые учрежде- ния	- " -	-	-	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость магистральных улиц и дорог - всего	км	1,7	3,3	3,5
	в том числе:				
	- магистральных улиц районного значения	- " -	1,7	3,3	3,5
5.2	Общая протяжённость улично- дорожной сети				
	в том числе с усовершенствованным покрытием		8,0	10,8	12,0
5.3	Из общей протяжённости улиц и дорог улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	76	-	-
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомо- билей		120	200
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб м/сут.		250	579
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	- " -		207	478
	- на производственные нужды	- " -		43	101
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел		120	200
6.2	Электроснабжение				
6.2.1	Потребность в электроэнергии- всего	млн.кВт ч/год		1,67	2,82

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- на производственные нужды	- " -		0,85	0,92
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		0,82	1,90
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м /год		5,56	9,62
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		3,16	7,32
	- на производственные нужды	- " -		2,40	2,40
6.5.2	Протяжённость сетей	км			11

4.6. Основные показатели по схеме генплана п. Янтарный

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1 . Территория			<i>с коррек- ровкой на 2014 г.</i>		
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	353,6249	353,6249	353,6249
	в том числе территории:				
	- жилых зон,	га	253,4000	181,6669	181,6669
	из них:				
	Многоэтажная и среднеэтажная за- стройка;	- " -	-	-	-
	малоэтажная застройка,	- " -	253,4000	181,6669	181,6669
	- общественно-деловых зон;	- " -	8,9000	61,6528	61,6528
	- коммунально-складских зон;	- " -	23,8000	44,2103	44,2103
	- зон инженерной и транспортной ин- фраструктур;	- " -	35,3000	35,3000	35,3000
	- рекреационных зон;	- " -	9,2000	9,2000	9,2000
	- зон сельскохозяйственного исполь- зования;	- " -	-	-	-
	- зон специального назначения;	- " -	23,0249	21,5949	21,5949
	- режимных зон;	- " -	-	-	-
	- иных зон.	- " -	-	-	-
1.2.	Из общей площади земель территории общего пользования,	- " -	41,9000	41,9000	41,9000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строитель- ства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользо- вания;	- " -	9,2000	9,2000	9,2000
	- улицы, дороги, проезды, площади;	- " -	32,7000	32,7000	32,7000
	- прочие территории общего пользо- вания.	- " -	-	-	-
1.3	Из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие спец. инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.).	га	-	-	-
1.4	Из общей площади земель территории резерва для развития населённого пункта (за пределами границ).	- " -	-	-	-
2.	Население.	чел.	461	530	1 250
3.	Жилищный фонд.				
3.1	Жилищный фонд – всего,	тыс. кв.м общ. площ. квартир	9 000	12 450	48 450
	в том числе:				
	- государственной и муниципальной собственности;	тыс. кв.м	-	-	-
	- частной собственности.	- " -	9 000	12 450	48 450
3.2.	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоквартирных домах;	- " -	-	-	-
	- 4-5 этажных домах;	- " -	-	-	-
	- в малоэтажных домах.	- " -	9 000	12 450	48 450
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир.	кв.м / чел.	19,5	23,5	38,8
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	30	60
4.2	Общеобразовательные школы	уч-ся	-	150	150
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	- " -	-	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	- " -	-	-	-
4.5	Больницы	коек	-	-	-
4.6	Амбулатория и поликлиники	объект	-	фельд- шерско- акушер- ский пункт	фельд- шерско- акушер- ский пункт
4.7	Предприятия розничной торговли	м ² торг. площади	100	500	500

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
4.8.	Предприятия общественного питания	пос. мест	-	50	50
4.9.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	5	5
4.10	Учреждения культуры и искусства	пос. мест	-	100	100
4.11	Физкультурно-спортивные сооружения	м ² пола спортзала	-	-	-
4.12	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	объект	-	-	-
4.13	Учреждения социального обеспечения	- "-	-	-	-
4.14.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	- "-	-	1	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость магистральных улиц и дорог - всего	км	11,3	11,9	16,3
	в том числе:				
	- магистральных улиц районного значения	- " -	11,3	11,9	16,3
5.2	Общая протяжённость улично-дорожной сети				
	в том числе с усовершенствованным покрытием		35,2	38,5	47,2
5.3	Из общей протяжённости улиц и дорог улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	26	-	-
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		176	246
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение и водоотведение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб м/сут.		142	330
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	- " -		127	300
	- на производственные нужды	- " -		15	30
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел		120	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	- " -		120	200
6.2	Электроснабжение				
6.2.1	Потребность в электроэнергии- всего	млн.кВт ч/год		0,60	1,39
	- на производственные нужды	- " -		0,10	0,20
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		0,50	1,19

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
6.3	Газоснабжение и теплоснабжение				
6.3.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м /год		2,43	5,66
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		2,23	5,26
	- на производственные нужды	- " -		0,2	0,4
6.3.2	Протяжённость сетей	км			21

4.7. Основные показатели по схеме генплана х. Камышеваха

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория		<i>с корректировкой на 2014 г.</i>		
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах,	га	347,6741	347,6741	347,6741
	в том числе территории:				
	- жилых зон,	га	215,1741	183,7711	183,7711
	из них:				
	многоэтажная и среднеэтажная застройка;	- " -	-	-	-
	малоэтажная застройка,	- " -	215,1741	183,7711	183,7711
	- общественно-деловых зон;	- " -	10,8000	12,1240	12,1240
	- коммунально-складских зон;	- " -	8,7000	40,4199	40,4199
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры;	- " -	25,6000	25,6000	25,6000
	- рекреационных зон;	- " -	13,3000	14,2614	14,2614
	- зон сельскохозяйственного использования (резервная территория);	- " -	57,6000	54,9977	54,9977
	- зон специального назначения (санитарно-охранная зона);	- " -	16,5000	16,5000	16,5000
	- режимных зон;	- " -	-	-	-
1.2.	Из общей площади земель населенного пункта территории общего пользования,	- " -	38,0000	38,0000	38,0000

N п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования;	- " -	13,3000	13,3000	13,3000
	- улицы, дороги, проезды, площади;	- " -	24,7000	24,7000	24,7000
	- прочие территории общего пользования.	- " -	-	-	-
1.3	Из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории, болота и т.п.).	га	-	-	-
1.4	Из общей площади земель территории резерва для развития поселения.	- "	57,6000	57,6000	57,6000
2.	Население.	чел.	424	490	1470
3.	Жилищный фонд.				
3.1	Жилищный фонд – всего,	тыс. кв.м общей площади квартир	12700	16000	54000
	в том числе:				
	- государственной и муниципальной собственности	тыс. кв.м	-	-	-
	- частной собственности.	- " -	12700	16000	54000
3.2.	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоэтажных домах;	- " -	-	-	-
	- 4-5 этажных домах	- " -	-	-	-
	- в малоэтажных домах;	- " -	12700	16000	54000
3.3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир.	кв.м / чел.	29,9	32,6	36,7
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	50	50
4.2	Общеобразовательные школы	уч-ся	-	192	192
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	- " -	-	-	-
4.4	Высшие учебные заведения	- " -	-	-	-
4.5.	Больницы	объект	-	-	-
4.6	Амбулатория и поликлиники	- " -	-	ФАП	ФАП

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
4.7	Предприятия розничной торговли	м ² торг. площади	50	1050	1050
4.8.	Предприятия общественного питания	пос. мест	-	60	60
4.9.	Предприятия бытового обслуживания населения	рам. мест	-	6	6
4.10	Учреждения культуры и искусства	посет.мест	-	-	110
4.11	Физкультурно-спортивные сооружения	м ² пола спортзала	-	288	288
4.12	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	объект	-	-	-
4.13	Учреждения социального обеспечения	- " -	-	-	1
4.14	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	- " -	-	-	1
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяжённость магистральных улиц и дорог - всего	км	5,1	7,5	7,5
	в том числе:				
	- магистральных улиц районного значения	- " -	5,1	7,5	7,5
5.2	Общая протяжённость улично-дорожной сети				
	в том числе с усовершенствованным покрытием		18,9	21,1	23,2
5.3	Из общей протяжённости улиц и дорог улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	56		
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		176	246
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение и водоотведение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб м/сут.		130	380
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды	- " -		115	350
	- на производственные нужды	- " -		15	30
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.на чел		120	200
6.2	Электроснабжение				
6.2.1	Потребность в электроэнергии- всего	млн.кВт ч/год		0,6	1,39

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2008 г	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- на производственные нужды	- " -		0,1	0,2
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		0,5	1,19
6.3	Газоснабжение и теплоснабжение				
6.3.1	Потребление газа - всего	млн.куб.м /год		2,3	6,58
	в том числе:				
	- на коммунально-бытовые нужды	- " -		2,1	6,18
	- на производственные нужды	- " -		0,2	0,4